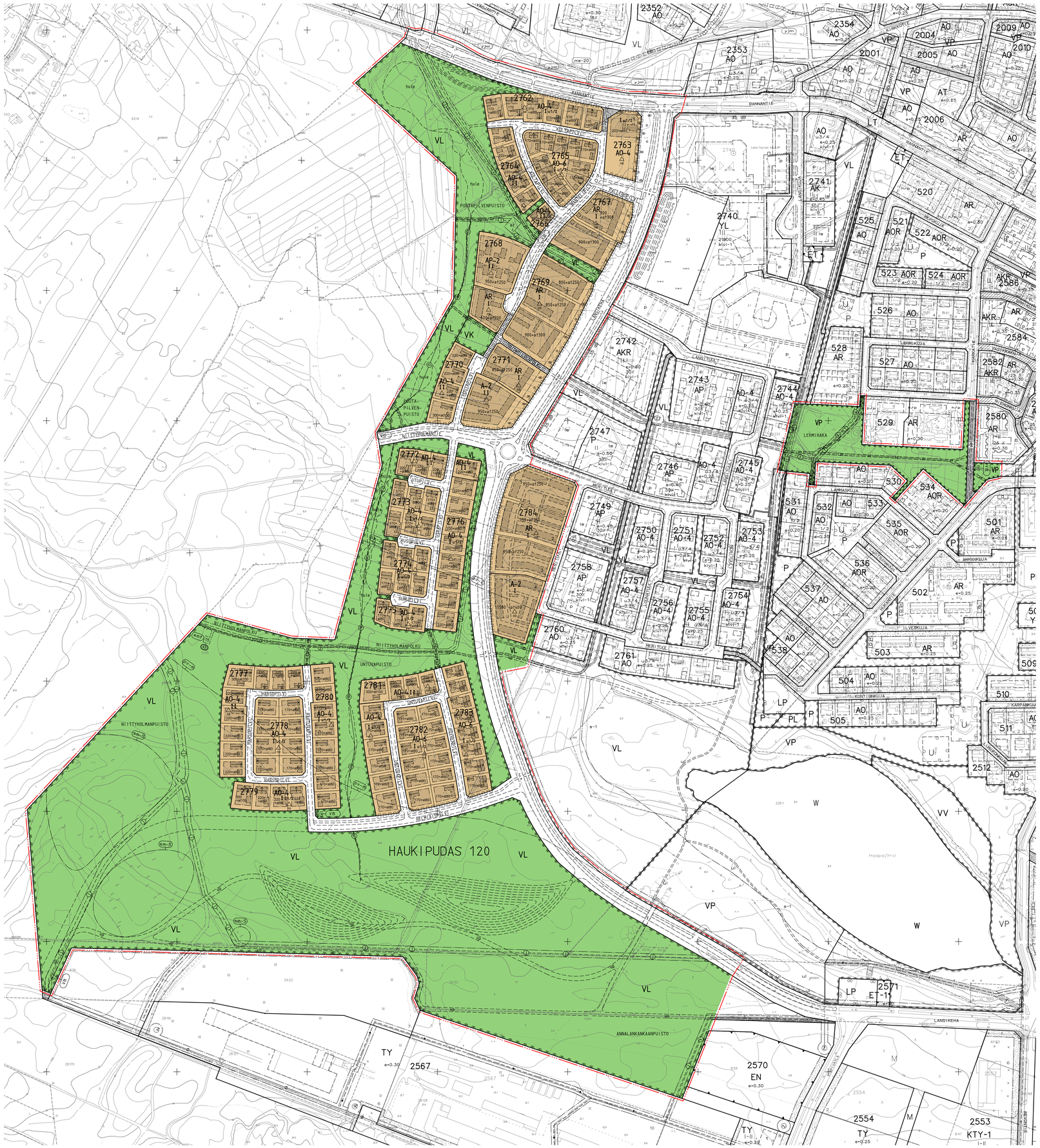

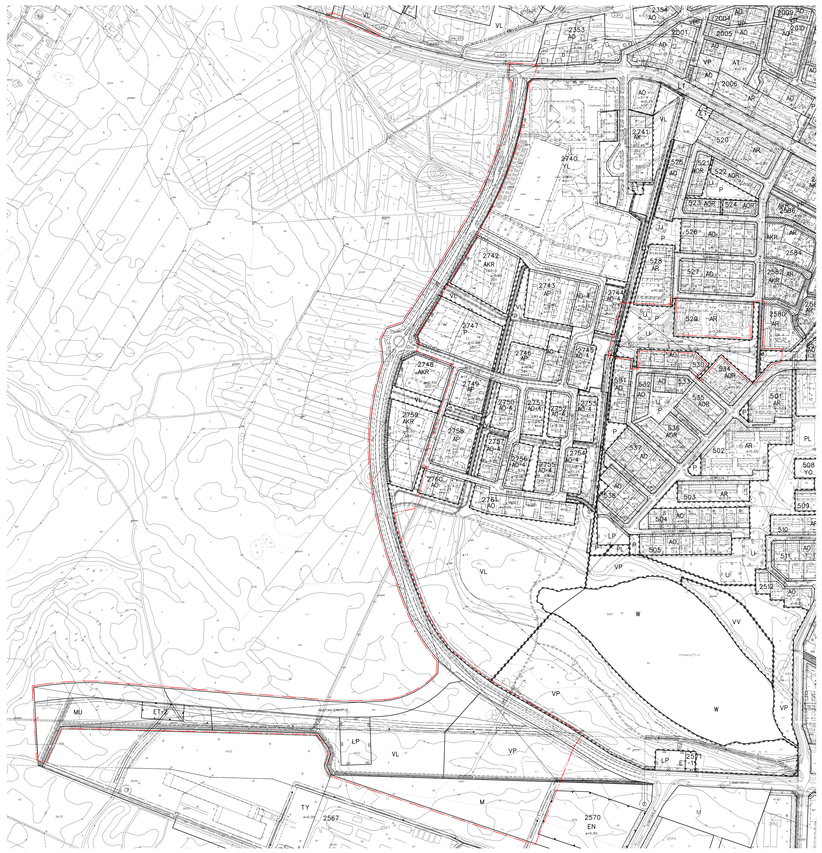

POISTUVA ASEMAKAAVA 1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1-2	A-2	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös erityisryhmien asuntoja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
3-2	AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. AP-2 korttelialueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
4	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
5-4	AO-4	Erillispientalojen korttelialue. AO-4 korttelialueelle saadaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennettaessa kaksi asuntoa saa toinen asunnoista olla kerrosalaltaan enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta, ei kuitenkaan enempää kuin 80m².
5-6	AO-6	Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennusalalle rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähivirkistysalue.
35	VK	Leikkipuisto.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja määräykset poisteetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	120	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HAUK	Kaupunginosan nimi
93	2762	Korttelin numero.
95	POUTAPILVI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	170+a180	Luksarija, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
102	Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
111	e5	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
113		Rakennusala.
113-7	em7	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-17	et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
126-101		Ohjeellinen rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
140-1		Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101	pc	Ohjeellinen yleiselle jalankulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
154-2		Viemärä varten varattu alueen osa.
154-3		Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
154-6		Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
154-8		Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
154-101		Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
156-102		Ohjeellinen kadun ylitys.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
170-7	sm-5	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
174-101	vm	Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
187-1	pv-m	Pohjaveden muodostumisalueen raja.
190-28	pv-2	Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.
190-102	up	Ohjeellinen ulkoilupolku.
190-113 / 200-153	hule / nii	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

nii -merkinnnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN :
Alueella ei sallita kellaritilojen rakentamista.
Asuinrakennusten korttelialueilla 10% kokonaisrakennusoikeudesta saa olla ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.
Rakennusalan ulkopuolelle katualueen rajan ja rakennusalan rajan väliin voidaan rakentaa kuisteja, katoksia ja erkkereitä.
Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

AUTOPAIKKOJA JA POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
AR, AP-2 ja A-2 -korttelialueilla 1,5 autopaikkaa/asunto sekä vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti
AO-6 -korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto
AO-4 -korttelialueilla 2 autopaikkaa/pääsasunto ja 1 autopaikka/sivuasunto
A-, AP- ja AR-tonteille on rakennettava 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikoista puolet on sijoitettava tai toteutettava katokseltisina tai muuten säättävassa tilassa.
Asuinrakennusten korttelialueille saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA JA POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEELLA NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET:
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohjaveille haitalliset aineet on varastoitava tiivispohjaisessa, katettuosa tilassa.
Pysäköintiin käytettävät piha-alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiltä alueilta kertyvät pintavedet on johdettava öljynerottimen kautta sadevesiviemäriin.
Maalämpökaivojen rakentamisessa on noudatettava viranomaisten antamia ohjeita.

MELUNTORJUNTAMÄÄRÄYKSET:
Länsikehälle avautuvien asuntojen ainoa oleskelupiha ei saa olla Länsikehän puolella.

Tonttijakomerkinnät:
501 — 2 — Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2748 JA 2759 SEKÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO-, MAA- JA METSÄTALOUS-, PYSÄKÖINTI- JA TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAT ALUEET.

ASEMAKAAVA:
HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSAN OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OULUN KAUPUNGIN HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2762–2784 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO-, LEIKKIPUISTO- JA KATUALUEET.

KORTTELEHIN 2763 JA 2784 OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIJAOT, JOTKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

KORTTELEHIN 2762 JA 2764–2783 LAADITAAN ERILLISET TONTTIJAOT.

OSALLA ALUETTA ON VOIMASSA 22.9.1977 (084-Ak1978/1), 25.12.1988 (084-Ak1988/3) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT SEKÄ 17.2.2003 (084-Ak2005/1), 15.9.2003 (084-1100/60/60), 28.5.2007 (084-Ak2007/3), 26.7.2007 (084-A2005/1), 21.4.2008 (084-Ak2008/5) JA 23.8.2010 (084-Ak2010/4) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n mukainen ja vastaa olosuhteita 25.5.2016

KARTASTORÄÄLLIKKÖ
OULUN KAUPUNKI — EERO KESKI-OJA

NIITTYHOLMA

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200

OULUN KAUPUNKI
ASEMAKAAVOITUS

VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ 28.2.2019

KAAVATUNNUS DNRO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-HALLITUS	KAUPUNGIN-VALTUUSTO
564-2210 692/2014	27.6.2016		22.11.2016	19.12.2016	9.1.2017

SUUNNITTELIJA: TIMO TAKALA, ARKKITEHTITOIMISTO TIMO TAKALA OY	KAIKASUUNNITTELIJA: PÄIVI MARKUKSELA, OULUN KAUPUNKI
PIIRTÄJÄ: TIMO TAKALA, ARKKITEHTITOIMISTO TIMO TAKALA OY	PIIRTÄJÄ: OULUN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ: MIKKO TORMÄNEN	